

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1680 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Căn cứ Bản án số 80/2020/DS-ST ngày 08/10/2020, số 136/2022/DS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021, số 526/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023, số 384/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;
Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1748 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Bến Tre,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có giá 616.432.678đồng (sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng), trong đó:

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10, diện tích qua đo đạc thực tế là 2509,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm là 423.629.596đồng (bốn trăm hai mươi ba triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

- Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 10 (thửa cũ là thửa 379, tờ bản đồ số 18), diện tích qua đo đạc thực tế là 1026,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm 192.803.082đồng (một trăm chín mươi hai triệu tám trăm lẻ ba ngàn không trăm tám mươi hai đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất có giá 60.489.100đồng (sáu mươi triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn một trăm đồng), bao gồm:

- Nhà ở: Diện tích 55m² (ngang 5,5m, dài 10m), kết cấu cột bê tông cốt thép, vách gỗ tạp, nền xi măng, mái lợp tol xi măng, có hệ thống điện có giá 35.068.000đồng (ba mươi lăm triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Nhà bếp: Diện tích 25m² (ngang 2,5m, dài 10m), kết cấu cột xi măng, vách lá, mái lá, nền xi măng có giá 9.225.000đồng (chín triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- 13 (cái) hồ nước bằng xi măng có giá 10.656.100đồng (mười triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn một trăm đồng);



- 05 (năm) lu nước bằng sành loại lớn có giá 2.800.000đồng (hai triệu tám trăm ngàn đồng);
- 08 (tám) lu nước bằng sành loại nhỏ có giá 2.240.000đồng (hai triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng);
- 01 (một) cái thùng nhựa dung tích 0,5m³ có giá 500.000đồng (năm trăm ngàn đồng).
- Cây trồng trên đất có giá 143.594.000đồng (một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng), trong đó:
 - + 65 (sáu mươi lăm) cây dừa đang cho trái ổn định có giá 107.250.000đồng (một trăm lẻ bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng);
 - + 06 (sáu) cây ổi (02-03 năm tuổi) giá 924.000đồng (chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng);
 - + 03 (ba) cây dừa (khoảng 03 năm tuổi) có giá 1.650.000đồng (một triệu sáu trăm ngàn đồng);
 - + 40 (bốn mươi) cây xoài khoảng 02 năm tuổi có giá 30.800.000đồng (ba mươi triệu tám trăm ngàn đồng);
 - + 01 (một) bụi tre có giá 165.000đồng (một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng);
 - + 20 (hai mươi) cây mai nhỏ dưới 02 năm tuổi có giá 1.100.000đồng (một triệu một trăm ngàn đồng);
 - + 01 (một) cây mít khoảng 10 năm tuổi có giá 715.000đồng (bảy trăm mười lăm ngàn đồng);
 - + 02 (một) cây mận khoảng 08 năm tuổi có giá 880.000đồng (tám trăm tám mươi ngàn đồng).
 - + 02 (hai) cây cau khoảng 05 năm tuổi có giá 110.000đồng (một trăm mười ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm quyền sử dụng đất (1) + công trình xây dựng trên đất (2)+ cây trồng trên đất (3) có giá 820.516.000đồng (tám trăm hai mươi triệu năm trăm mười sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8 giờ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ ngày 12 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 02753.850.279.

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Hân

